



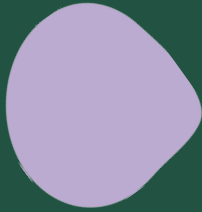
# Modelo de vivienda cooperativa en cesión de uso

Sesión informativa

Promotora del común  
impulsada por **Tangente**

**Tangente**

ESS intercooperación



**¿Qué es la vivienda  
cooperativa en cesión  
de uso?**

# ¿Qué es el cooperativismo de vivienda en cesión de uso ?

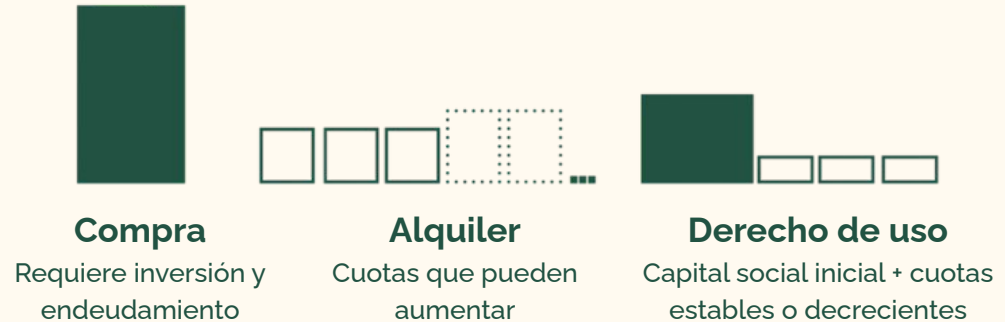
Viviendas sin ánimo de lucro...  
y con ánimo de evitar la  
especulación

Sin ánimo de lucro, buscan la  
asequibilidad a la vivienda,  
cuidando el medio  
ambiente y generando espacios  
de cooperación.



# Derecho de uso: ni alquiler ni compra

- La compra requiere inversión y endeudamiento
- El alquiler exige cuotas que se pueden aumentar e inseguridad en la permanencia
- El Derecho de uso permite una inversión inicial moderada y unas cuotas estables o que disminuyen.

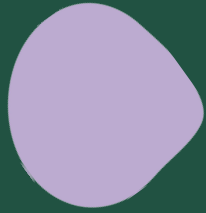


# Características

- Propiedad Colectiva
- Derecho de uso por tiempo ilimitado
- La colaboración y cooperación en la comunidad



*Entrepatrios – Las Carolinas (Usera)*



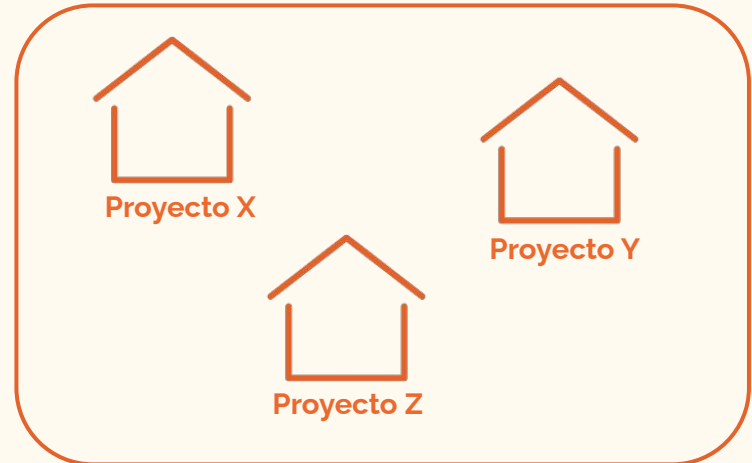
¿Qué es COOmún?

# ¿Qué es COOmún?

Somos una cooperativa que pretende impulsar proyectos de **vivienda cooperativa**. Cada proyecto se gestiona de forma independiente con gestión económica y financiación por separado.



## Cooperativa por proyecto



# ¿Qué es COOmún?

Nacemos bajo el paraguas de La Vivencial, una alianza cooperativa entre Sostre Civic, La Replazeta y la Promotora del Común de Tangente, para replicar el modelo de Sostre Civic más allá de Cataluña.

LA VIVENCIAL

Tangente

La  
Replazeta  
Una iniciativa de GRUPO LA VELOZ

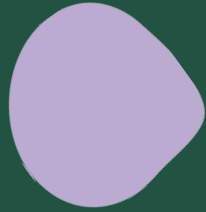
sostre  
cívic



red vivienda  
cooperativa

SECTORIAL DE REAS RED DE REDES

Construimos movimiento a nivel estatal con la Red de Vivienda Cooperativa (más de 200 proyectos en todo el estado)



# Parcela del Ayuntamiento

---

## Objeto de la parcela

Las viviendas colaborativas para mayores cuyo desarrollo se orienta hacia colectivos autogestionados con el objetivo común de “envejecer con autonomía y dignidad en un entorno comunitario, en el que, preservando su intimidad y su propio proyecto de vida, sus miembros se apoyan y cuidan mutuamente”.

# ¿Quiénes pueden presentarse?

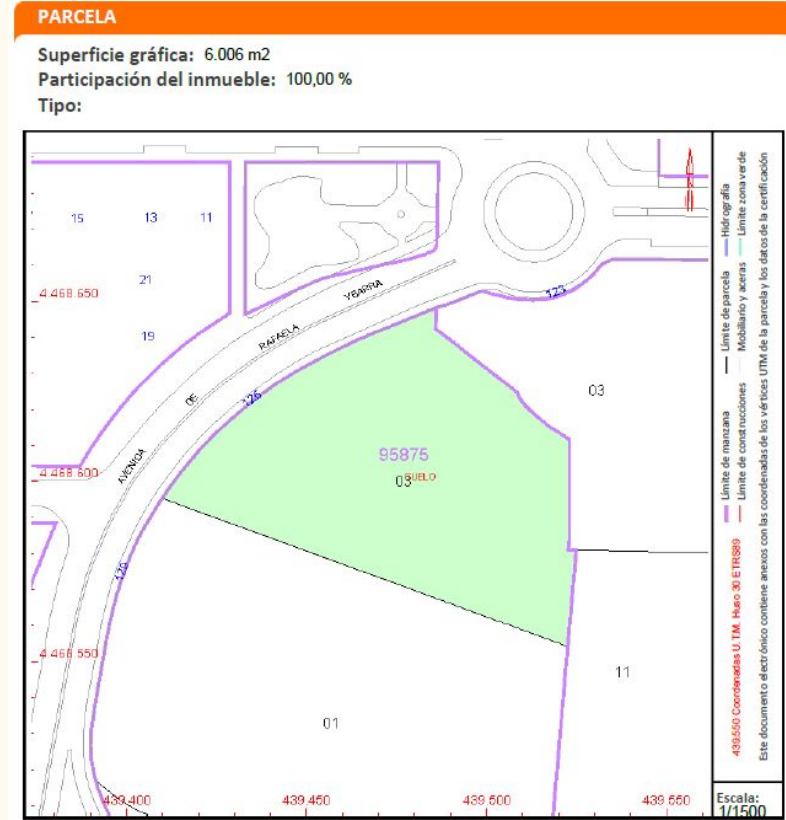
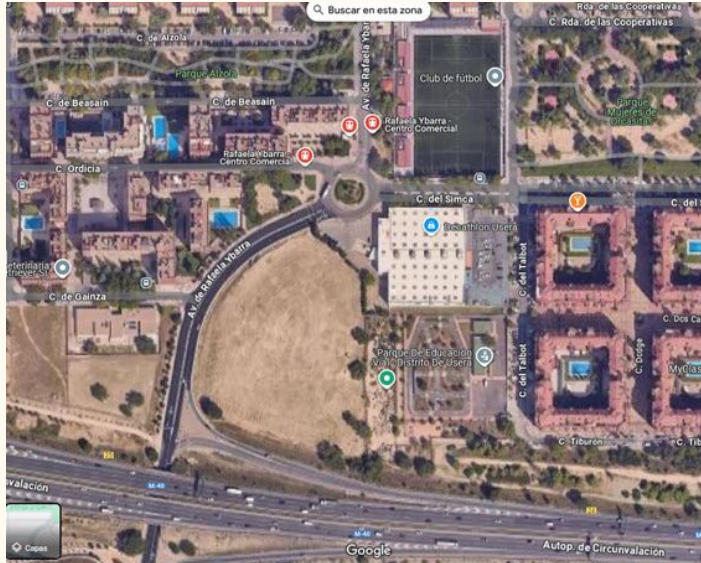
- ✿ Personas con una edad igual o superior a 50 años
- ✿ El 50% de las personas deberá haber alcanzado la edad de jubilación

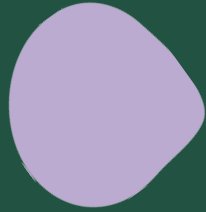
Podrán residir personas con una edad inferior a 50 años,

- ✿ siempre que convivan en la misma vivienda con, al menos, una persona residente de edad igual o superior a 50 años.

# Orcasitas. Lote 2

# APR.17.07-Orcasitas/M-40





# Propuesta de COOmún

# Propuesta Promotora del Común - Orcasitas

- Cooperativa senior de 36-40 viviendas +
- Cooperativa en cesión de uso.  
Sin límite de edad máxima ni exclusión por discapacidad o dependencia.
- Proyecto de apoyo mutuo para toda la vida (comunidad intencional incluida en la comunidad vecinal)
- Posibilidad de incorporar menores de 50 en la cooperativa ampliando el número de viviendas dispersas en el barrio

## Oportunidad

Cesión de suelo público  
Precio "de coste" (sin intermediarios con ánimo de lucro)

---

# Innovación: Viviendas colaborativas para mayores y ecosistema de barrio

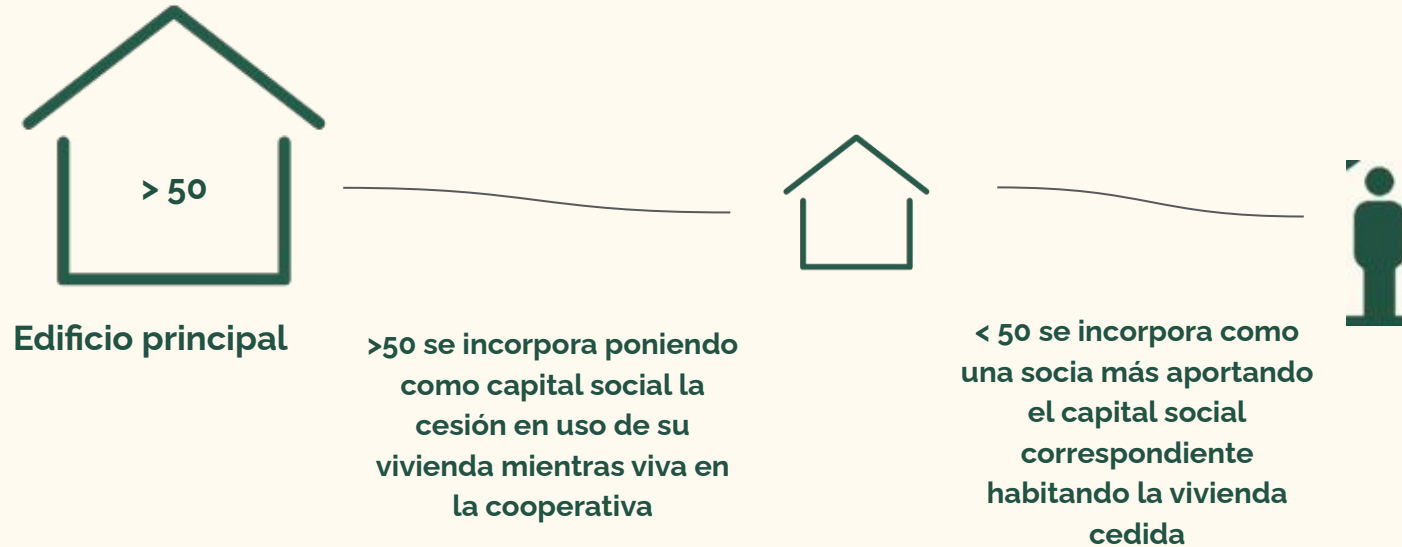
¿Quién puede participar?

Ampliamos la posibilidad para:

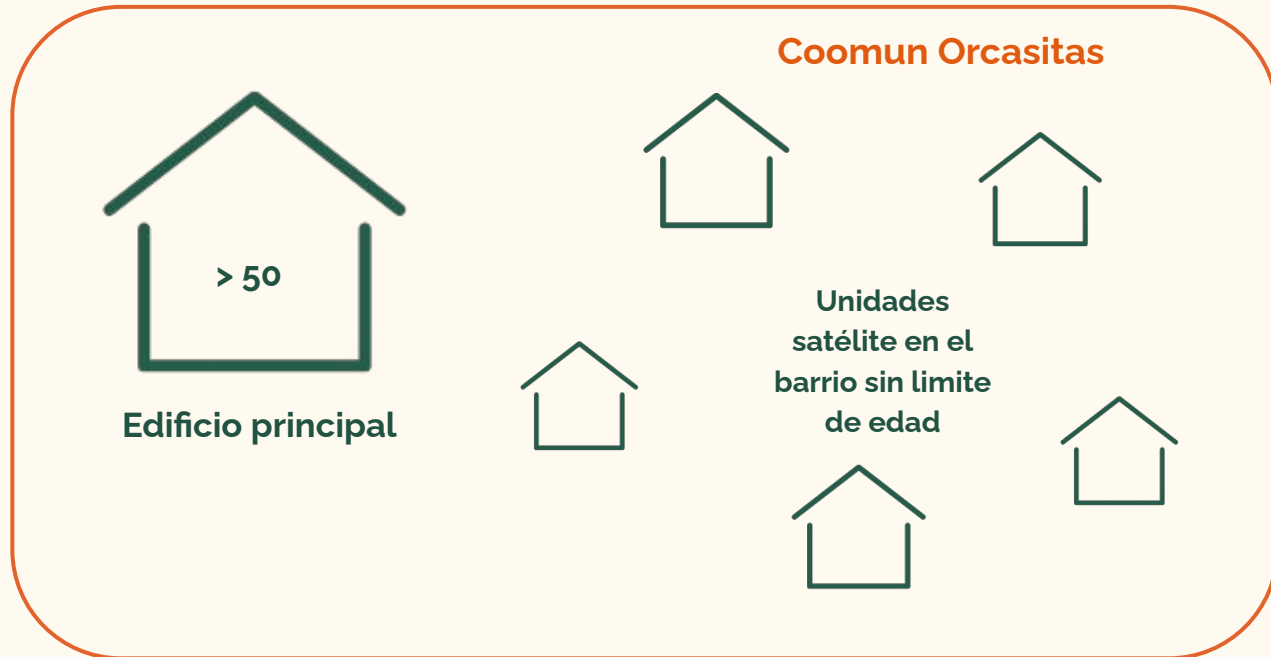
Personas mayores del barrio, con vivienda en propiedad y pensiones bajas (no tienen ahorro, pero sí vivienda).

Personas más jóvenes de 50 (pueden tener ahorro, pero no vivienda y difícil acceso a la misma)s

# Innovación: Viviendas colaborativas para mayores y ecosistema de barrio



# Innovación: Viviendas colaborativas para mayores y ecosistema de barrio



Una misma cooperativa con diversidad de edad y de espacios

# Propuesta Promotora del Común - Orcasitas



# Propuesta Promotora del Común - Orcasitas



viviendas que  
miran hacia la  
comunidad

# ¿Cómo asociarte a Coomún Orcasitas?

**Próximamente  
Reunión informativa**



Escanea el código QR y  
rellena el cuestionario

# ¡Muchas gracias!

[www.promotora-del-comun](http://www.promotora-del-comun)

Paseo de las Acacias, 3, 1º A  
28005, Madrid

[promotoradelcomun@tangente.coop](mailto:promotoradelcomun@tangente.coop)  
+34 633 472 300



g